



**LUXURIÖSE DESIGNER-VILLEN MIT MEERBLICK ZUM VERKAUF IN LUZ, LAGOS**

€ 2.350.000

**IMMOBILIEN DETAILS**

Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 5  
 Bereich: 0  
 Grundstückgröße: 990  
 Brutto-Baufläche: 300  
 Schwimmbad:  
 Baujahr:  
 Energieeffizienz: A

Meerblick, atemberaubendes zeitgenössisches Design und hohe Bau- und Ausführungsqualität unter Verwendung des Passivhauskonzepts - diese geräumigen und preisgünstigen Häuser gehören wahrscheinlich zu den Objekten mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis auf dem Markt. Sie wurden von einem der führenden portugiesischen Architekten für zeitgenössische Architektur entworfen und bieten Ihnen die Möglichkeit, das Design an Ihre Bedürfnisse anzupassen und die Wahl der Ausstattung zu beeinflussen. Errichtet nach den Standards des Passivhauses", mit einer Reihe von Merkmalen, die den Energieverbrauch für die Klimatisierung um 75% im Vergleich zu traditionellen Bauweisen reduzieren. Dazu gehören Außenwände aus SIPS- und WDV-Systemen mit erhöhter thermischer und akustischer Beständigkeit, ökologische Anstriche ohne chemische Emissionen, thermische Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung. Überdachter Pool, Jacuzzi und Wasserspiegel. In Praia da Luz gelegen, in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten, und nur eine kurze Fahrt ins Zentrum von Lagos, in einer privaten und exklusiven Nachbarschaft. Muss für volle Wertschätzung besucht werden.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
 8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
 8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
 Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)