



ERSTAUNLICHE MODERNE VILLA, FANTASTISCHER MEERBLICK, ZU VERKAUFEN IN ALGARVE

€ 4.500.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Bereich:	370
Grundstückgröße:	10500
Brutto-Baufläche:	
Schwimmbad:	
Baujahr:	2018
Energieeffizienz:	

Luxuriöse neue Villa, eingefügt in ein schönes grünes Grundstück von mehr als 10.000 m² mit üppigen Gärten, Obstbäumen und Panoramablick auf das Meer. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und den Pool, ein großes Esszimmer, eine riesige voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil, ein Hauswirtschaftsraum, Speisekammer, und ein komplettes Bad. Von diesen Räumen aus gelangt man auf große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und den Pool. Im ersten Stock haben wir eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Wohnzimmer, drei vollständige Suiten, alle mit großen Balkonen mit Blick und Zugang zu einer großen Terrasse. Im Untergeschoss haben wir eine sehr große Fläche, die für mindestens 10 Autos in 2 unabhängigen Garagen ermöglicht. Die Villa verfügt über einen Aufzug vom Keller bis zur Terrasse und ist auf allen Etagen für Rollstuhlfahrer geeignet. Das gesamte Anwesen verfügt über ein Überwachungssystem, eine Klimaanlage, ein zentrales Staubsaugersystem, eine Fußbodenheizung und ein Hausautomatisierungssystem, das über ein Mobiltelefon oder einen Computer ferngesteuert werden kann. Das Haus verfügt über ein umfangreiches System von Solarkollektoren für die Warmwasserbereitung, das Schwimmbad und die Fußbodenheizung sowie über Fotovoltaikanlagen mit einer maximalen Kapazität von 3,25 kWh für den Eigenverbrauch und den Verkauf von Überschüssen an das Stromnetz. Die Hausautomation ermöglicht die Steuerung des Büros, der elektrischen Jalousien, der Gasleitung, der automatischen Bewässerung, des Videoportals, der





LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

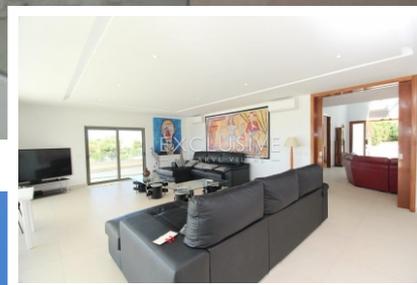
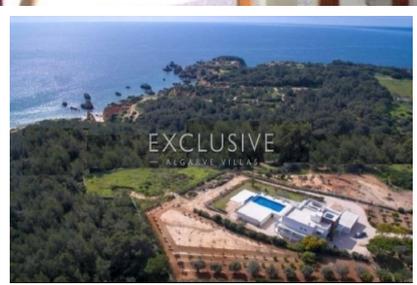
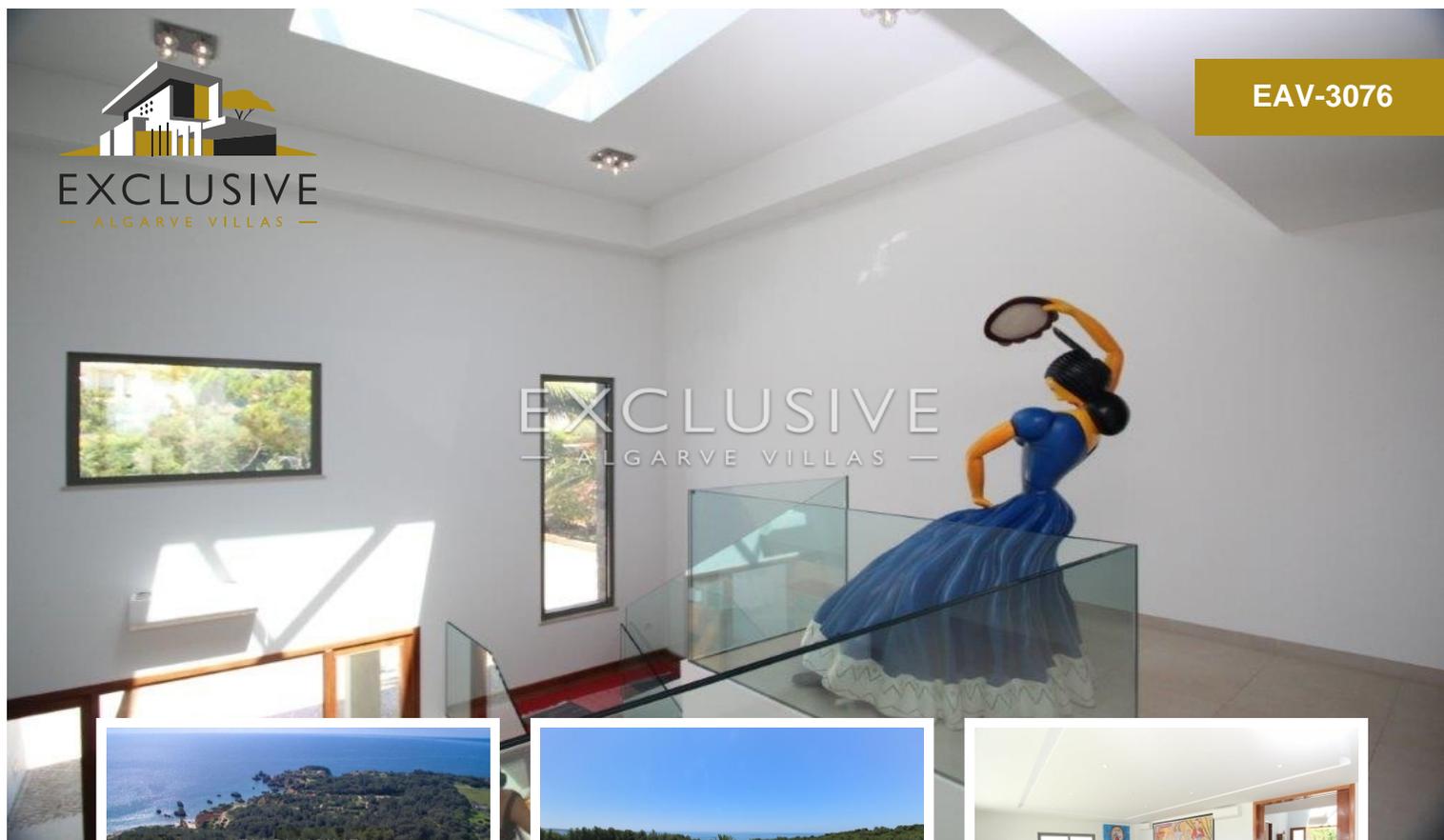
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos