



EAV-3405

EXCLUSIVE
ALGARVE VILLAS



WUNDERSCHÖNE MODERNE VILLA MIT POOL ZU VERKAUFEN IN CARVOEIRO, ALGARVE

€ 2.680.000

IMMOBILIEN DETAILS

- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 7
- Bereich: 300
- Grundstückgröße: 2710
- Brutto-Baufläche:
- Schwimmbad:
- Baujahr: 2022
- Energieeffizienz: A

Zeitgenössische Villa besteht aus drei Ebenen. Im Untergeschoss gibt es einen technischen Raum, eine Waschküche und eine Garage für 3+ Fahrzeuge und zusätzliche Räume, um einen Fitnessraum, ein Kino oder ein Spielzimmer zu schaffen. Im Erdgeschoss befindet sich das offen gestaltete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Pool und der umliegenden Terrasse, die voll ausgestattete Küche mit separater Speisekammer und Zugang zum Grillplatz, ein Gäste-WC und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Terrasse, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse. Diese Villa profitiert von einer ausgezeichneten Lage in der Nähe des Resorts Annehmlichkeiten in der Nähe einschließlich Tennis, Supermarkt, Cafés und Restaurants, die alle innerhalb eines kurzen Spaziergangs. Carvalho und Centeanes Strand sind auch innerhalb von 15 Minuten zu Fuß. Für die Liebhaber des Golfsports ist der Golfplatz Vale do Milho in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Diese Villa ist auch ideal für eine Familie Residenz, da es nicht in einer touristischen Lage von Carvoeiro, und mit großen Zugang zu der internationalen Schule, die nur eine kurze 10 Minuten, Fahrt, Ende der Konstruktion für Dezember 2023 geplant ist



LAGOA
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgargevillas.com

EAV-3405



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarrevillas.com