



**ATEMBERAUBENDE BRANDNEUE MODERNE VILLA IN LAGOS**

€ 1.490.000

**IMMOBILIEN DETAILS**

Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 6  
 Bereich: 0  
 Grundstückgröße: 621  
 Brutto-Baufläche: 295  
 Schwimmbad:  
 Baujahr:  
 Energieeffizienz: A+

In einer begehrten Lage, in der Nähe des Strandes von Porto de mos und allen Annehmlichkeiten, ist diese erstaunliche zeitgenössische Villa eine große Chance nicht zu verpassen. Mit seinen eleganten fließenden architektonischen Linien und gut durchdachtes Design, wird diese Eigenschaft auf den höchsten Standard gebaut, um maximalen Komfort und Ruhe zu gewährleisten. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Wohn- und Esszimmer, ein Büro (das als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann) und ein Schlafzimmer, die sich perfekt über drei Etagen verteilen. Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer, eines davon ist das geräumige Hauptschlafzimmer mit fast 35m2. Alle Schlafzimmer, einschließlich des Büros, haben ein eigenes Bad und das Anwesen verfügt über mehrere umliegende Terrassen, die perfekt sind, um das wunderbare algarvische Wetter und den fernen Meerblick zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über einen sehr großen Keller, der eine Garage mit Platz für mindestens 2 Autos, einen Abstellraum, eine Waschküche und einen technischen Bereich umfasst. Einige der Merkmale dieser unglaublichen Villa sind Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und Vorinstallation für eine Klimaanlage.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
 8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
 8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
 Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com





**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos