

EAV-3610



## CHARMANTE VILLA ZU VERKAUFEN IN CARVOEIRO, ALGARVE

€ 1.275.000

### IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Bereich:	315
Grundstückgröße:	3590
Brutto-Baufläche:	0
Schwimmbad:	
Baujahr:	2022
Energieeffizienz:	A



Willkommen in dieser atemberaubenden, kürzlich renovierten Villa (2022) mit Blick auf die malerischen Weinberge der Algarve. Das Hotel liegt nur einen Steinwurf entfernt von der charmanten Stadt Carvoeiro, bietet diese Eigenschaft sowohl Privatsphäre und Komfort, so dass es die perfekte Familie zu Hause oder Urlaub Rückzug. Eingebettet in ein weitläufiges Grundstück von ca. 3590 m2 bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nur einen Katzensprung von allen Annehmlichkeiten entfernt, die Sie benötigen. Die Porches International School ist nur wenige Autominuten entfernt, und die pulsierende Stadt Carvoeiro mit ihren Sandstränden, feinen Restaurants und einem lebhaften Nachtleben ist leicht zu erreichen. Diese Villa wurde kürzlich nach höchsten Standards renoviert und verbindet traditionelle portugiesische Architektur mit modernen Designelementen. Die geräumigen und luftigen Wohnbereiche bieten viel Platz für Entspannung und Unterhaltung, während die voll ausgestattete moderne Küche ein Traum für jeden Koch ist. Die Villa verfügt über großzügig bemessene 3+1 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die viel Platz für Familie und Gäste bieten. Darüber hinaus gibt es ein separates Büro und ein Gäste-WC. Das Anwesen verfügt außerdem über einen üppigen Garten, der die perfekte Oase zum Genießen der warmen Sonne der Algarve darstellt. Für Komfort das ganze Jahr über sorgt ein wasserbasiertes Fußbodenheizungs- und Kühlsystem mit Wärmepumpe. Außerdem gibt es ein mechanisches Belüftungssystem, um immer die richtige Temperatur in der Villa zu haben Das Anwesen kann mit einer

#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

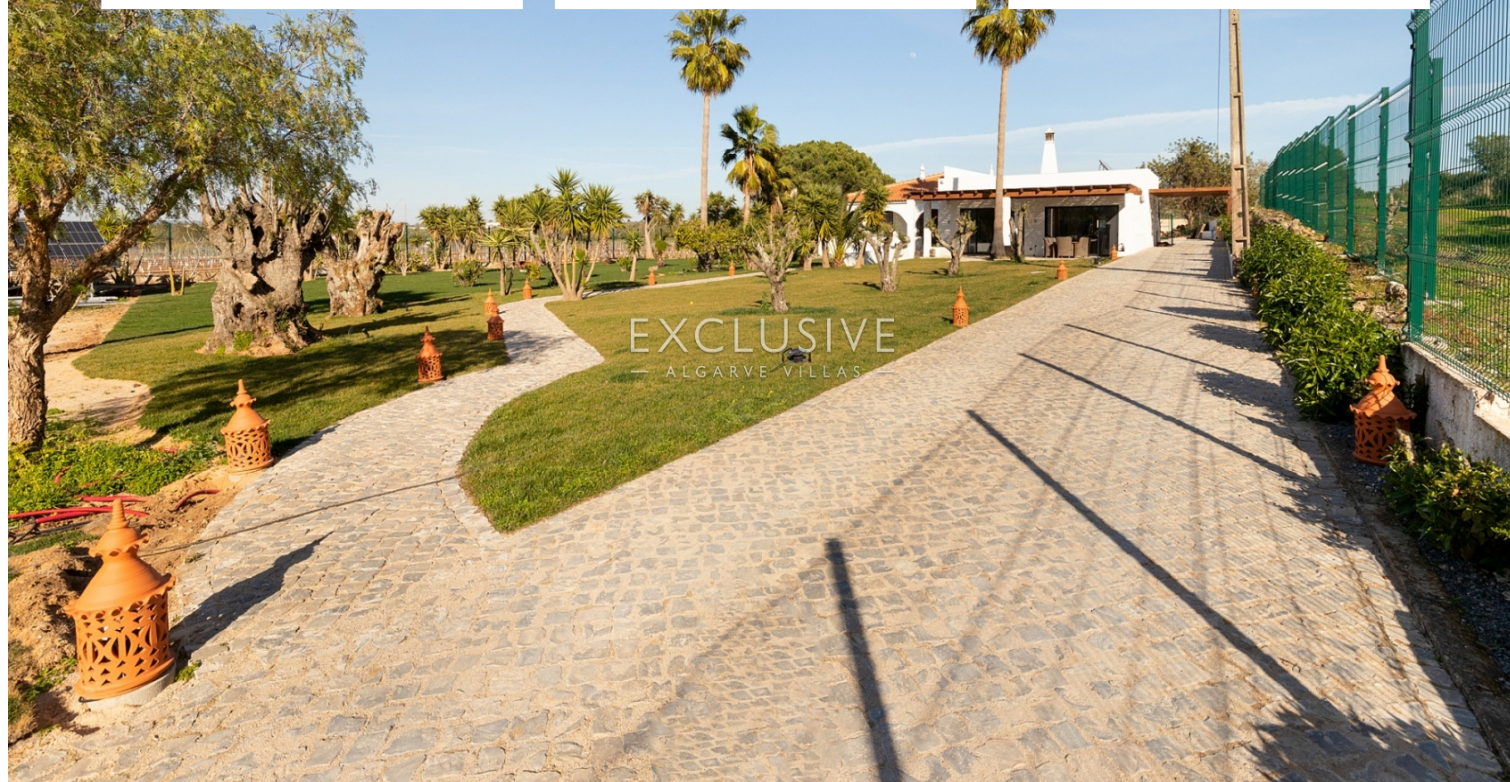
Anwesen



**LAGOA**  
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**  
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**  
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliária Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)