

EAV-2491



## BELLE VILLA DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE À VENDRE PRÈS DE PORCHES, ALGARVE

€ 1.550.000

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	5
Salles de bain:	4
Surface:	230
Taille de parcelle:	2630
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	1998
Efficacité énergétique:	D

L'accès à ce petit domaine se fait par une longue allée pavée bordée d'amandiers et de pins. Cette villa se compose de deux niveaux, au rez-de-chaussée une chambre et un bureau (utilisé comme chambre) partageant une salle de bains, une troisième chambre ensuite convertie en partie du garage actuel, un grand salon avec cheminée, une cuisine moderne et une buanderie séparée ; au premier étage il y a 4 chambres, dont une suite king, partageant 2 salles de bains complètes et une salle d'eau. À l'extérieur, on trouve un jardin privé et paisible, avec une chute d'eau et une petite piscine de 70 cm de profondeur, ainsi qu'une piscine principale de 8 x 8 m, toutes deux chauffées par des panneaux solaires. Il y a un barbecue et un bar près de la piscine pour inviter les repas en plein air. Il y a un garage et beaucoup de parking sécurisé hors route. Situé dans un environnement rural, cependant à quelques minutes en voiture de la côte, de l'école internationale de Porches et des terrains de golf. Une belle propriété appropriée pour une grande famille maison permanente ainsi que pour l'investissement B&B avec un rendement élevé. De plus, pour ceux qui veulent travailler à domicile, il y a maintenant une connexion internet rapide par fibre optique disponible.



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

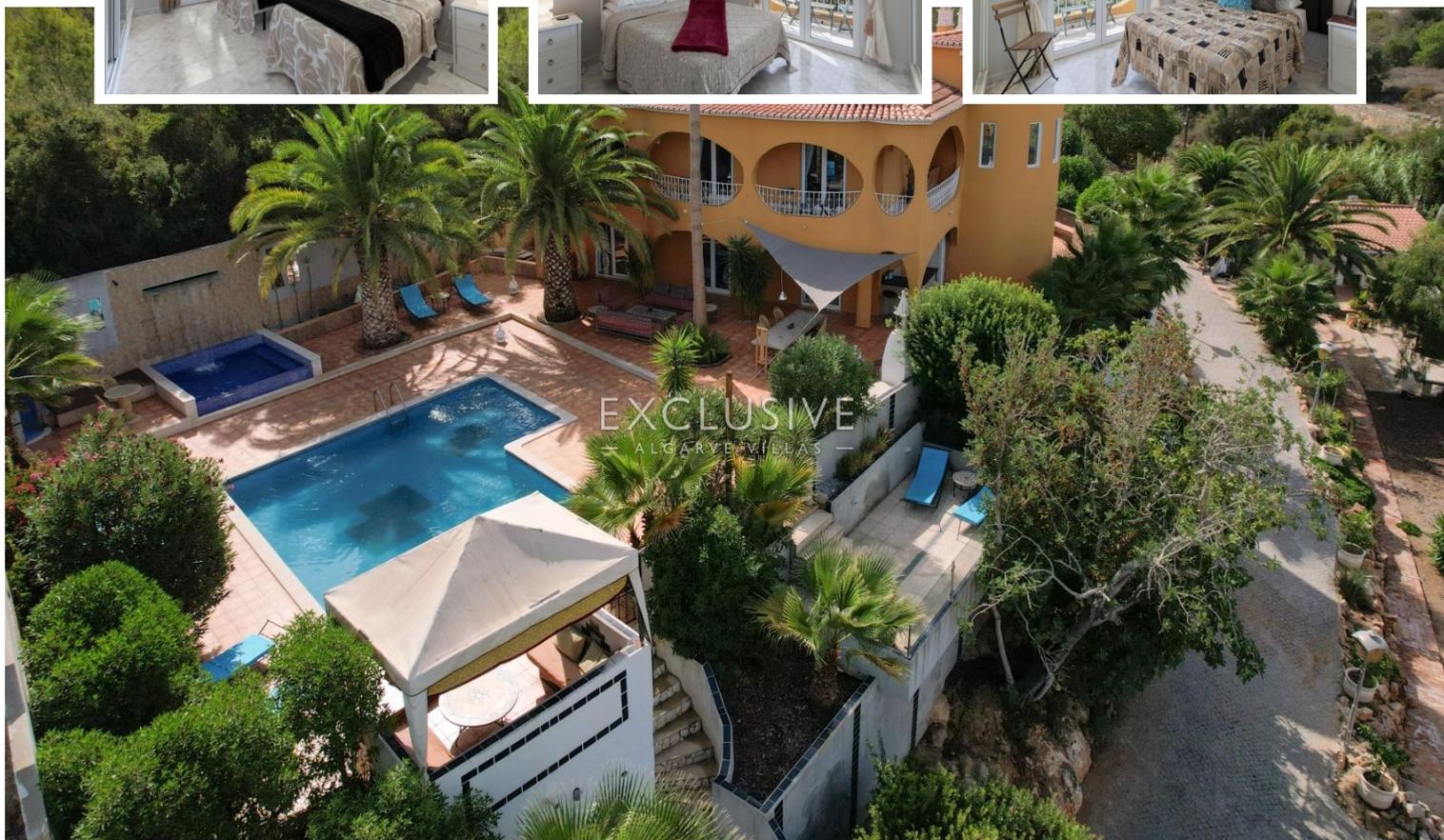
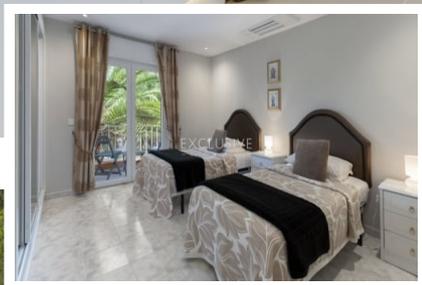
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com