



EAV-3820

EXCLUSIVO
ALGARVE VILLAS

EXCLUSIVO
ALGARVE VILLAS



VASTE APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES À VENDRE AVEC VUE SUR PORTO DE MÓS - LAGOS

€ 675.000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	3
Salles de bain:	2
Surface:	127
Taille de parcelle:	0
Surface brute de construction:	199
Piscine:	x mtrs
Année de construction:	2017
Efficacité énergétique:	A

Cet appartement au dernier étage du Beach Condominium offre un style de vie côtier serein avec quelques vues sur la mer. Situé dans une copropriété fermée de 5 blocs d'appartements, cet appartement de 3 chambres se trouve au dernier étage d'un bloc plus petit de seulement 6 unités, accessible par ascenseur ou escalier, il offre des vues sur le jardin commun et les piscines d'eau salée. Le condominium propose de nombreux équipements, dont un toit-terrasse commun, ainsi qu'une salle de sport, un sauna et des vestiaires au rez-de-chaussée. Construit selon des normes élevées, l'appartement présente des finitions de qualité partout. Des panneaux solaires assurent un approvisionnement suffisant en eau chaude, avec la possibilité de chauffer les piscines (en cas d'excédent). Un backup au gaz est prévu pour plus de commodité. Le chauffage par le sol dans les salles de bains et la climatisation dans l'ensemble de l'appartement assurent le confort tout au long de l'année, tandis que les volets électriques de chaque fenêtre assurent l'intimité et l'ombre. La terrasse spacieuse, parfaitement intégrée au salon et à la salle à manger, peut être entièrement fermée par des panneaux de verre coulissants récemment installés ou laissée ouverte pour accueillir la brise. À l'intérieur, l'agencement ouvert comprend une cuisine moderne, un salon et une salle à manger. Ainsi que trois chambres à coucher, dont une suite parentale. Les deux autres chambres se partagent une salle de bain de taille généreuse. L'appartement comprend un parking souterrain privé, où vous pouvez installer une borne de recharge électrique. Il y a également un espace de rangement privé. Situé à proximité de la plage de Porto de Mós et



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

supermarchés, des cafés et des restaurants, l'emplacement offre à la fois la commodité et la tranquillité loin du centre ville animé. Vendu partiellement meublé et méticuleusement entretenu, cet appartement représente une opportunité idéale pour une résidence permanente ou un investissement.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos



EXCLUSIVE
— ALGARVE VILLAS —

Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com