



MODERNE VILLA MET ZEEZICHT TE KOOP IN FERRAGUDO, ALGARVE

€ 2.600.000

DETAILS

Bedrooms:	4
Bathrooms:	6
Area:	498
Size of plot:	1479
Bruto bebouwd oppervlak:	
Pool:	
Year of construction:	2021
Energy Efficiency:	A

Eigentijdse gloednieuwe villa gelegen in een recente urbanisatie in de buurt van Ferragudo. Deze fantastische woning is gebouwd op drie niveaus. op de begane grond, zijn er vier slaapkamers en een kantoor. Alle hebben een eigen badkamer, en toegang tot de tuin en het zwembad. de eerste verdieping bestaat uit de keuken en woon / eetkamer en een aparte service ruimte, een w / c, en een groot terras met uitzicht op de tuin en het zwembad en ook uitzicht op zee. Vanaf dit terras heeft u ook toegang tot het dakterras waar u kunt genieten van het zeezicht over de kust naar het strand in Praia da Rocha. Dit gedeelte is ideaal voor een jacuzzi of een lounge. De kelder heeft een zeer grote garage voor meer dan 3 voertuigen, elektrische poorten en lift. Er is ook een aparte ruimte voor een cinemaroom en een andere voor een fitnessruimte, wijnkelder of speelkamer. Enkele van de uitrustingen van deze woning zijn - Airconditioning in kanalen van het merk daikin, vloerverwarming met warmtepomp en ondersteuning door zonnepanelen, thermische elektrische rolluiken met gecentraliseerde controle, zonnepanelen voor waterverwarming.



EAV-3440

**EXCLUSIVO**
ALGARVE VILLAS



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvевillas.com