

EAV-3472



## LUXE VILLA MET UITZICHT OP ZEE TE KOOP PORTO DE MÓS - LAGOS

€ 2.500.000

### DETAILS

Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Area:	526
Size of plot:	1541
Bruto bebouwd oppervlak:	700
Pool:	13x6 mtrs
Year of construction:	2007
Energy Efficiency:	A

In het gewilde gebied van Porto de Mós ligt deze prachtige villa op het zuiden, gebouwd volgens de hoogste standaard met veel aandacht voor alle details, zeer privé en beschermt, met ruimte voor een groot gezin en voorzieningen die aan de meest veeleisende eisen voldoen. Het is een villa met 3+2 slaapkamers plus bureau, verdeeld over 3 verdiepingen. De begane grond biedt een woonkamer met aparte eetkamer die perfect overloopt in de moderne volledig ingerichte keuken met pantry/bijkeuken. Woon- en eetkamer open naar een geweldig overdekt terras met uitzicht op de tuin, het zwembad en de zee vooruit. Op deze verdieping vindt u een gastentoilet en een inloopkast en de 1e suite van het huis, ruim en ook leidend naar het voorterras met uitzicht op zee. Aangrenzend aan de keuken is de overdekte BBQ keuken, een geweldige functie ideaal om te entertainen, met broodoven, houtkachel, biljart, zeer lichte kamer met grote ramen. Op de bovenverdieping zijn nog twee suites met inloopkasten. Er is een studeerkamer die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt. Op deze verdieping is er ook een mooie overdekte patio met een fontein en gemetselde banken met uitzicht op de tuin en de voordeur. DOWNSTAIRS verdere 2 bedden (1 ensuite), en er is veel te bieden: een bar / speelkamer, bioscoopzaal 6 zitplaatsen, opslagruimten, wasplaats, garage, fitnessruimte, zout 5x2,5 verwarmd zwembad, jacuzzi, sauna en stoombad, massage douche en nog een gastentoilet, en een prachtige wijnkelder. Prachtige wandtegels met Portugese en Franse historische scènes zijn een prachtig kenmerk van dit pand, waardoor het nog unieker is, ze verschijnen op



**LAGOA**  
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**  
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**  
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com



weelderige prachtige tuin met prachtige decoratieve palmbomen, grasvelden, struiken en bloemen, portugese geplaveide stenen paden. Het geweldige zout behandelde zwembad in romeinse stijl (13x6) heeft binnen stenen krukken en een bar. Er is een jacuzzi en minigolf in de tuin. **IN UITSTEKENDE STAAT EN VOLLEDIG GEMEUBILEERD & UITGERUST KAN DIT UW DROOMHUIS ZIJN VOOR EEN SNELLE VERHUIZING ZONDER GEDOE. MOET WORDEN BEZOCHT OM HET VOLLEDIG TE WAARDEREN!!!**



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)





**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)