



NIEUW GERENOVEERDE VILLA MET VIJF SLAAPKAMERS TE KOOP FONTE SANTA, GOUDEN DRIEHOEK, ALGARVE

€ 995.000

DETAILS

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Area:	296
Size of plot:	696
Bruto bebouwd oppervlak:	0
Pool:	
Year of construction:	1988
Energy Efficiency:	B

Een ruime luxe villa met 4 + 1 slaapkamer die onlangs volledig is gerenoveerd en een moderne uitstraling heeft, maar nog steeds veel traditioneel karakter heeft. Gelegen in Fonte Santa, op slechts 5 minuten rijden van Vale do Lobo of 10 minuten rijden van Quinta do Lago. Ook is het slechts 5 minuten rijden naar het strand of een ontspannen 15/20 minuten lopen. Deze onlangs gerenoveerde villa ligt op een perceel van 696 m², met de villa zelf van 296 m² woonruimte, inclusief terrassen. Fantastische verhuurkans en investeringsobject in een zeer opkomend gebied. Een grote privé oprit met elektrische poorten, met voldoende ruimte voor 4 auto's. Als je binnenkomt via het zijpad vanaf de privé oprit, zie je de voordeur en grote glazen schuifdeuren in de keuken. Begane grond De woonkamer heeft een ruime en moderne uitstraling, met stijlvolle meubels en moderne apparatuur, naast een grote eettafel en stoelen. De opvallendste kenmerken zijn de twee Juliette balkons met uitzicht op zee, evenals een gesloten houtvuur, voor die zeldzame kille avonden in de Algarve. Sla linksaf zodra je door de voordeur bent en je wordt begroet door een moderne en stijlvolle keuken, met gloednieuwe whirlpoolapparatuur en veel natuurlijke verlichting, met grote openslaande deuren die uitkijken op het achterterras, evenals ramen die uitkijken op het terras. De bijkeuken is de ruimte naast de keuken met 2 nieuwe whirlpoolapparaten. Grote schuifdeuren openen via de bijkeuken naar het terras. Gastentoilet met een rustieke uitstraling op de begane grond. De 1e slaapkamer bevindt zich op de begane grond, met grote glazen schuifdeuren die direct uitkomen op het terras. Het is smaakvol ingericht met



en verlichtingsarmaturen en nieuwe AC. Het heeft een ensuite badkamer, met een gelikt modern toilet en douche. Benedenverdieping Strakke marmeren vloeren leiden naar een grote 2e slaapkamer met groot tweepersoonsbed en een moderne ensuite badkamer. Het heeft een rustieke uitstraling, met beschilderde glazen panelen rond de en suite, stijlvolle verlichting en ramen voor natuurlijke luchtstroom. 1e verdieping Twee ruime slaapkamers en een grote slaapkamer, allemaal met tweepersoonsbedden en grote afgesloten bergruimte. Alle drie de slaapkamers op de bovenverdieping hebben een eigen airconditioning en een eigen Juliette balkon met fantastisch uitzicht op zee. De grote slaapkamer heeft een moderne glazen douche en stijlvolle wastafel rechtsvoor in de kamer. Op de eerste verdieping is ook een familiebadkamer en toilet. Zowel het toilet als de badkamer hebben een zeer moderne uitstraling met een charmant tintje door de tegels met patroon. Terras / Tuin Groot terras met buiten-BBQ en eethoek, perfect om buiten te eten en te ontspannen met familie/vrienden. Een stenen trap brengt je naar de (2de) verdieping met een behandeld houten terras met veel ruimte voor ligstoelen en meer zithoeken. Tot slot brengt een behandelde houten trap je naar het zwembad van 5 x 3 m met een grote tuin voorzien van kunstgras.



LAGOA

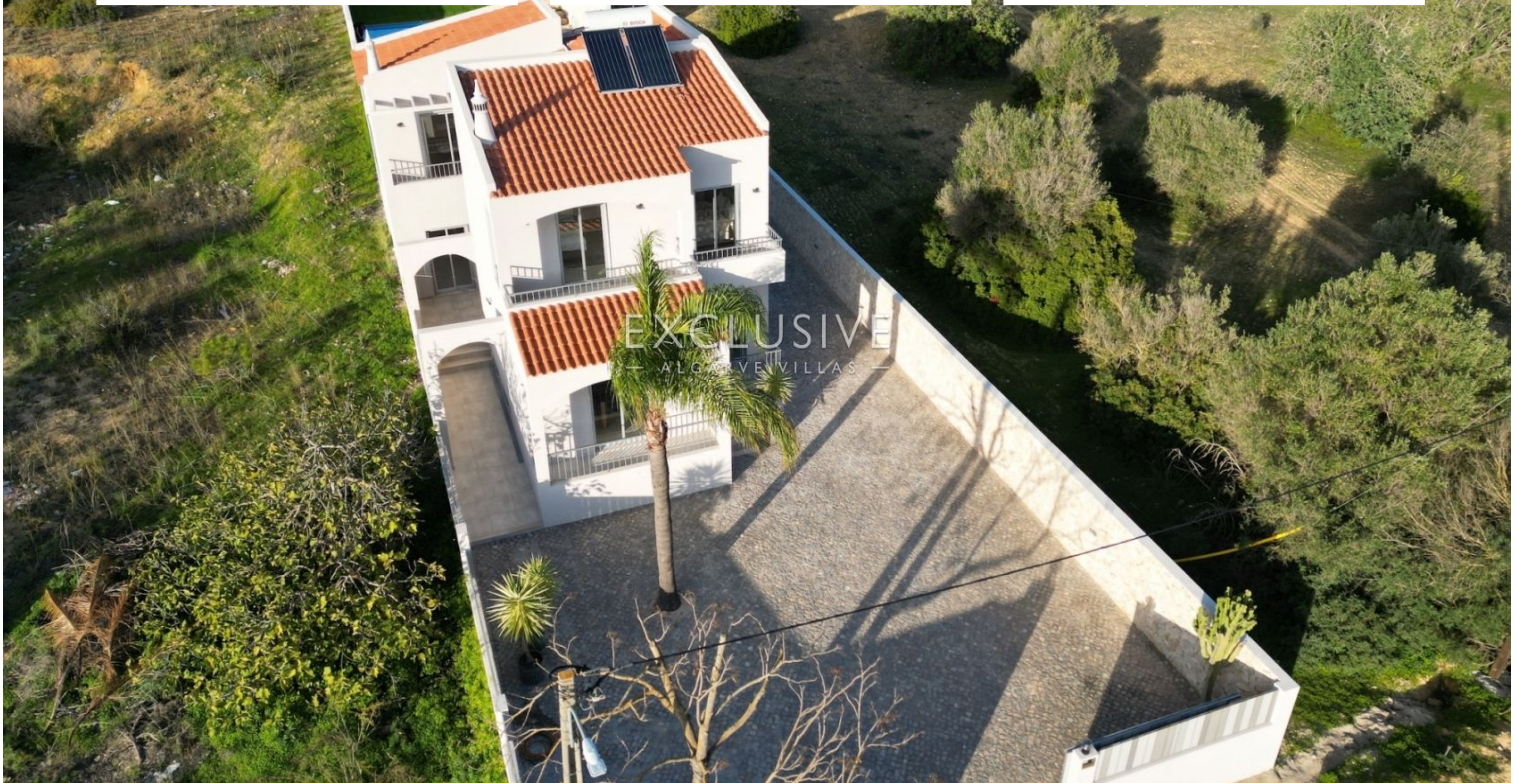
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com