



**MORADIA V4 CONTEMPORÂNEA - A PÉ ATÉ À PRAIA, PARA VENDA EM PORCHES , ALGARVE**

€ 1.900.000

**DETALHES DA PROPRIEDADE**

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Área Privada:	399
Size of plot:	6142
Área bruta de construção:	0
Pool:	
Year of construction:	2004
Energy Efficiency:	B-

Morada V4 contemporânea com 399 m2 em 2 pisos. Espaçosa e com muita luz, mobiliário muito confortável e luxuoso: O rés-do-chão é composto por um hall de entrada, que dá acesso a um escritório / biblioteca, amplo salão com lareira, grande sala de jantar separada, tudo com saída e vista para a piscina e jardim, uma cozinha totalmente equipada com zona de pequenos-almoços e lavandaria separada, e um salão de inverno junto à piscina, ideal para passar algum tempo ao ar livre nos dias mais frios. O andar superior contém 3 quartos com uma casa de banho e uma suite principal com casa de banho privativa e grande área de vestir. cada quarto tem a sua própria varanda, e há também um grande terraço separado com vista para a piscina e jardim com vista para o mar. O terreno é rodeado por árvores e um belo jardim com 6000 m2 totalmente vedado, a apenas 2,2 km da vila de Armação de Pêra, e a 1 km da praia, virado a sul. Possui uma grande piscina com sistema de limpeza por sal e electrólise. WC na zona da piscina, duche exterior, zona de jantar exterior e churrasqueira. A moradia tem uma área de ginásio separada que também pode ser um 5º quarto com entrada separada da casa principal. A moradia está equipada com ar condicionado, aquecimento central, garagem + estacionamento coberto (para 2 carros), passadeira extensa e portões eléctricos. O jardim é maduro e bem conservado com árvores de fruto, uma horta totalmente vedada.







**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos