



**IMPRESSONANTE PROPRIEDADE RURAL PARA VENDA PERTO DE MONCARAPACHO, SOTAVENTO ALGARVIO**

**€ 2.995.000**

### DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Área Privada:	673
Size of plot:	11000
Área bruta de construção:	0
Pool:	10x5 mtrs
Year of construction:	2016
Energy Efficiency:	

Situada num terreno elevado, esta prestigiada propriedade oferece vistas magníficas sobre a vila piscatória de Fuzeta e o Oceano Atlântico. A moradia contém 4 quartos duplos e foi concebida e construída de acordo com os mais elevados padrões (447m<sup>2</sup>). Uma porta frontal de teca muito alta e sólida dá-lhe as boas-vindas a um corredor em cúpula e olha para um belo pátio interno. Uma cozinha e sala de jantar em plano aberto leva a um grande terraço coberto com vistas deslumbrantes. No andar de baixo, há também uma grande cave com um apartamento de 1 quarto, sala de cinema, ginásio e uma adega que pode conter até 500 garrafas. Existe também, a casa de hóspedes (158 m<sup>2</sup>) com dois quartos, uma sala de estar e cozinha com um fogão a lenha, bem como ar condicionado. Tem piscina própria e um terraço coberto com belas vistas panorâmicas. Um investimento ideal para morar e para rendimento. O imóvel oferece muita privacidade, internet 4g, escritório separado e jardim maduro. Esta é uma propriedade ideal para morar enquanto trabalha remotamente, residência permanente ou casa de férias. A propriedade fica a uma curta distância das cidades de Moncarapacho, Tavira, Fuzeta e Olhão e apenas a 22km do aeroporto de Faro e a 9km da praia mais próxima.



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarbevillas.com





**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)