

EAV-3599


**EXCLUSIVE**  
 — ALGARVE VILLAS —


**EXCLUSIVE**  
 — ALGARVE VILLAS —


**NOVA MORADIA MODERNA T4+1 A CURTA DISTÂNCIA DO CENTRO, PARA VENDA EM LAGOS (ALGARVE)**

€ 1.900.000

## DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	4
Bathrooms:	5
Área Privada:	253
Size of plot:	554
Área bruta de construção:	277
Pool:	
Year of construction:	2023
Energy Efficiency:	A+



Para quem procura um imóvel moderno com uma excelente localização, a uma curta distância a pé do centro e de todas as comodidades, esta moradia contemporânea pode ser aquilo de que estava à espera. Atravesse o limiar para uma extensão perfeita de opulência em plano aberto, onde a cozinha elegante e totalmente equipada se harmoniza com a área de jantar e a espaçosa sala de estar. Banhado pela luz natural que flui através de grandes janelas de vidro, este espaço dá acesso ao jardim e à atraente zona da piscina. A sala de estar também convida ao jardim da frente, criando um refúgio encantador ao ar livre, feito à medida para saborear o sol generoso do Algarve com entes queridos. Como bônus adicional, o rés do chão acomoda um escritório versátil que se transforma num quarto extra quando a sua imaginação o chama. Uma lavandaria conveniente e uma casa de banho luxuosamente decorada completam o design deste piso. Suba ao primeiro andar, onde quatro sumptuosos quartos aguardam, cada um deles artisticamente concebido para combinar conforto com estilo. Dois destes santuários têm casa de banho privativa, enquanto os restantes partilham uma casa de banho cuidadosamente concebida. Extensas janelas de vidro enfeitam cada quarto, garantindo que a luz e as vistas fluam livremente. Desça até à cave, um tesouro de possibilidades. Descubra uma garagem espaçosa com muita arrumação para os seus bens mais valiosos. Uma casa de banho para hóspedes acrescenta um toque de conveniência, enquanto dois quartos de dimensões generosas encorajam os seus impulsos criativos. Será um retiro acolhedor para a televisão, uma sala de jogos cativante ou

### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

condicionado (A/C) em todas as divisões e piso radiante, garantindo o seu conforto durante todo o ano. Aproveite esta oportunidade de ouro para transformar esta fantástica moradia moderna, na sua nova casa. O tempo é essencial - marque já a sua visita e abrace o auge da vida no Algarve.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

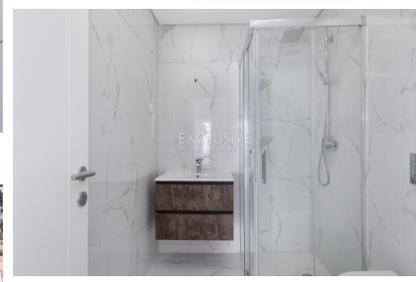
**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



EXCLUSIVE  
— ALGARVE VILLAS —



EXCLUSIVE  
— ALGARVE VILLAS —

**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos